जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे जनतेला देण्यात येत आहे की, श्री. सुरेश कुमार खुबचंद गुरसाहनी, (**"मालक"**) यांनी आमचे अशील म्हणजेच श्री. चिराग रणजीत नेगांधी यांना विशेषत: खालील लिखित **परिशिष्टा**मध्ये नमूद केलेला निवासी परिसर विकण्यास सहमती दर्शविली आहे. (**"परिसर"**)

सर्व व्यक्तींस सदर परिसराच्या विरोधात किंवा सदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणताही अधिकार, नामाधिकार, वाटा, दावा किंवा हितसंबंध विक्री, देवाणघेवाण, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण (न्याययोग्य किंवा अन्यथा), भेट, विश्वस्त, मृत्युपत्रीत दान, वारसा ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण, भाडेकरार, परवाना, भागीदारी करार, प्रभार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, विभाजन, कर्ज, प्रिस्क्रिप्शनचा अधिकार किंवा प्री-एम्प्शन किंवा कोणत्याही करार किंवा विलेख किंवा इतर प्रवृत्ती अंतर्गत किंवा कोणत्याही प्रलंबित वादाअंतर्गत, कोणत्याही न्यायालयचा आदेश, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाने पारित केलेले जप्ती, हुकूम, आदेश किंवा निवाडा किंवा अन्यथा च्यामार्गे असल्यास, आम्हांला सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी सूचित करण्याची विनंती केली जात आहे, कसूर केल्यास, अशा व्यक्तीं किंवा व्यक्तींचा दावा किंवा दावे जर असतील तर ते माफ केले गेले आहेत आणि/किंवा सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी सोडले गेले आहेत आणि कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक नाहीत असे मानले जाईल आणि आमच्या अशीलांद्वारे सदर परिसराची खरेदी पूर्ण केली जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

निवासी फ्लॅट क्र. ८, मोजमापित २४०० चौरस फीट बिल्ट अप क्षेत्र, "क्लिफ टॉवर" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ८व्या मजल्यावर, सी.टी.एस. क्र. बी/८७८ धारक च्या प्लॉटवर (मिळकत) उभे, वांद्रे विभाग, १९७/ए, माऊंट मेरी रोड, वांद्रे (प), मुंबई - ४०० ०५० येथे स्थित.

दिनांकित १६ जानेवारी, २०२४

एमझेडएम लिगल एलएलपी करिता,
वकील आणि सल्लागार
सही/-
जावेद धोराजीवाला
स्तर ६, वन फोर्ब्स, डॉ. व्ही. बी. गांधी मार्ग,
काळाघोडा, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, माझे अशील महेश उमाकांत पाटील हे मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दींमधील आणि गाव - मुर्धे, तालुका आणि जिल्हा - ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या नवीन सर्वे क्र. ७१, हिस्सा क्र. १४/२, मोजमापित ४३० चौ. मीटर्स धारक वडिलोपार्जित असलेल्या जमिनीचे (सदर जमीन) शेतकरी आणि धारक / मालक म्हणून श्री. यशवंत शिवाजी पाटील आणि इतर यांच्यासह वाटाघाटी करत आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्तीं आणि/किंवा मंडळ हे सदर जमीन आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संपादनासाठी व्यवहार करत असल्यास आणि/किंवा ते त्यांच्या वापरात, भोगवट्यात किंवा कब्जामध्ये असल्याचा दावा करत असल्यास आणि/किंवा त्यांना सदर जमीन आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, अभिहस्तांकन, भेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, वारसा, अंत्यदान, अदलाबदल, गहाण, समतुल्य गहाण, कर्ज, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, ताबा, सुविधाधिकार, सोडवणूक, कुलमुखत्यारपत्र, अभिहस्तांतरण, समजुतीचे ज्ञापन, करार, तारण धनको, एफएसआय/टीडीआर हक्क, मार्गहक्क, जप्ती किंवा अन्य कसेही/कोणत्याही प्रकारेच्या मार्गे कोणताही दावा किंवा आक्षेप आणि/किंवा कोणताही हितसंबंध असल्यास/ कोणत्याही प्रकारे सदर जमिनीचे अभिहस्तांकन, हस्तांतरण, विक्री करण्यास इच्छुक असल्यास त्यांनी याद्वारे कृपया त्यांचे दाब पुरक दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या पत्त्यावर सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत नोंदवावेत आणि कळवावेत. कसूर केल्यास, तसे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा, आक्षेप आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारच्या मागण्या त्यागित आणि/किंवा परित्यागीत समजल्या जातील आणि तसे दावे अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल.

सही/- मानसी एस. करमरकर
वकील उच्च न्यायालय
पत्ता:- ए/५०४, ओम विहार, कस्तुरी गार्डन,
भाईंदर (प), पिन: ४०११०१.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १६/०१/२०२४

जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, माझ्या अशिलांकडुन मिळालेल्या माहीतीनुसार गावमौजे नवाळे, ता. वसई, जि. पालघर येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग -ः ७९/९ क्षेत्र हे. आर ०-२४-३० हयापैकी क्षेत्र हे. आर **0-0३-00** इतकी जमिन मिळकत (ज्यांस हयापुढे सदरची मिळकत असे संबोधण्यात आलेले आहे.) श्री. ग्रेगरी मॅथ्यु दोडती हयांच्या मालकीहक्काची व कब्जेवहिवाटीची आहे. माझे अशिल सदरची मिळकत श्री. ग्रेगरी मॅथ्यु दोडती हयांच्याकडुन विकत घेण्यास इच्छुक असुन त्यानुसार त्यांच्यात वाटाघाटी चालु आहेत. सदर मिळकत निर्विवाद, बोजाविरहीत आहे किंवा नाही या परिक्षणाकरिता सदर प्रकरण माझ्याकडे माझ्या अशिलाने सोपविलेले आहे. तरी सदर मिळकतीसंबंधाने कोणाहीकडे खरेदी/गहाण/दान/बक्षिस/विकास/अदलाबदल/वहिवाट/भाडेपटट्ा/कुळ/वारसा/ मृत्युपत्र वैगरे रित्या हस्तांतरणाच्या दृष्टीने विधिग्राहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत लेखी कायदेशीर पुराव्यानिशी आपली हरकत माझ्या खालील पत्त्यावर लेखी कळवावी अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो सोडून दिला आहे असे समजून सदर मिळकत अगदी निर्विवाद, बोजाविरहित (Clear Title) आहे असा दाखला देण्यात येईल हयाची नोंद घ्यावी.

ॲड. आल्वर्ट पी. डावरे
शॉप नं. १८ व एफ/00१, तळमजला, एन. जी. सुरतवाला कॉम्पलेक्स को. ऑप. हौ. सोसा. लि., कचेरी रोड ता. वसई, जि. पालघर

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मुंबई शहरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील माहीम-विभागाचा सी.एस. क्र. ३३६ आणि ३३७ टी.पी.एस.३ पी./एस. क्र. २०६१ धारक जमिनीवरील मोजमापित ५८१ चौ.फू. फ्लॅट क्र. बी-१३, तिसरा मजला, हिराबाद मॅन्शन सीएचएस लि., सीतलादेवी मंदिर रोड, माहीम (पश्चिम), मुंबई - ४०००१६ मिळकतीचे मालक श्री. लिगोरी डी. डि'डिसोझा यांच्या नामाधिकारीची मी तपासणी करीत आहे.

सर्व व्यक्तिंना वरील नमूद फ्लॅटवर किंवा विरोधात मालकीहक्क, ताबा, भेट, देवाणघेवाण, वारसा, डिक्री, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, गहाण, सुविधाधिकार, सोडून देणे, कोणत्याही करार, लेखी हमीद्वारे प्रभार, किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने या स्वरुपात कोणत्याही प्रकारे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी, आक्षेप असल्यास त्यांनी ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून **१४ दिवसां**च्या आत **ॲडव्होकेट डी. व्ही. किणी**, कार्यालय क्र. २०३, प्रेम अंगण सीएचएसएल, अशोक नगर गल्ली, वाकोला ब्रिज, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०५५ फोन - ०९८९२९६६२८१, येथे माझ्या अशिलाचे वकील म्हणून निम्नस्वाक्षरीकाराकडे व्यक्तिशः कळवू शकतात, कसूर केल्यास सदरच्या दखल न घेता सदर नामाधिकारचा तपास पूर्ण केला जाईल आणि सदर सोडून दिला मानण्यात येईल आणि माझे अशिल सदर करिता जबाबदार नसेल.

सही/-
श्री. डी. व्ही. किणी
वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १६/०१/२०२४

जाहीर सुचना

या नोटीसीव्दारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, **गाव मौजे विरार**, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील **सर्व्हे नं. ४८५, क्षेत्र ३७६.२५ चौ. मी.,** ही मिळकत व त्यावर असलेली शबनम अपार्टमेंट ही इमारत, माझे अशील **राजलक्ष्मी अॅव्हेन्यु सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.,** पत्ता: मनवेलपाडा रोड, विरार (पुर्व), तालुका: वसई, जिल्हा: पालघर, हयांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत पुर्नविकसीत करावयाची असुन त्या अनुषंगाने सदर मिळकतीबाबत वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडून बांधकाम परवानगी मिळण्याकरिता अर्ज दाखल केला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा व्यक्तीचा, गहाण, दान, दावा, वारसा, वहीवाट, विश्वस्त बोजा, विक्री, कुळारंग, अदलाबदल वा अन्य हक्क, हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या २०३, अली प्लाझा, वर्तक रोड, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, या पत्त्यावर योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावा. अन्यथा तसा हक्क हितसंबंध नाही, असे समजून सदर मिळकतीवर कोणाचीही हरकत नसल्याबाबतचा दाखला देण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

वकील
(ॲड. कल्पना एस. म्हात्रे)

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, भार, दान, न्यास, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, लिव्ह अँड लायसन्स किंवा अन्य प्रकारे सदर फ्लॅटच्या संबंधात १६६ ते १७० (दोन्ही धरून) विभिन्न क्रमांक धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या ५ (पाच) संपूर्ण भरणा झालेल्या शेअर्ससाठी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३४ सध्या धारण करणाऱ्या श्री. अमन दत्ता यांच्याकडून क्रिपा नगर, एस. व्ही. रोड, इर्ला, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५६ येथे स्थित नुतन जीवन को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावाच्या सोसायटीच्या इमारतीच्या ४ थ्या मजल्यावरील ५४० चौ. फूट कार्पेट एरिया मोजमापित फ्लॅट क्र. सी५/२० (**''सदर फ्लॅट''**) खरेदी करण्यासाठी दावे/आक्षेप मागवणारी एक जाहीर सूचना १७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी जारी केली होती. सदर सूचनेमध्ये आमच्या वकिलांचे नाव आणि पत्ता चुकून 'हेमंत डी. सोन्साळे' आणि १४ 'सेतु', दत्तात्रय रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४' असे नमूद केले आहे. कृपया ते दुर्लक्षित करावे. कोणत्याही स्वरूपाचे दावे आमच्याकडे ४०२, धनलक्ष्मी रेसिडेन्सी, इर्ला गावठाण लेन, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५६ येथे पाठवावेत.

(पंकज चंपकलाल सुचक)
(दर्श पंकज सुचक)

---

१७ जानेवारीपासून पुण्यात 'मिलेट महोत्सव'

मुंबई : कृषी पणन मंडळाच्यावतीने आयोजित 'मिलेट (पौष्टिक तृणधान्य) महोत्सव-२०२४' चे उद्घाटन १७ जानेवारी रोजी पणन मंत्री अब्दुल सत्तार यांच्या हस्ते पुणे येथे होणार आहे. गणेश कला क्रीडा रंगमंच स्वारगेट, पुणे येथे १७ ते २१ जानेवारी दरम्यान या महोत्सवाचे आयोजन करण्यात आले आहे.

पणन मंडळामार्फत दरवर्षी 'उत्पादक ते ग्राहक थेट विक्री' या संकल्पनेअंतर्गत विविध महोत्सवाचे आयोजन करण्यात येते. विक्री व्यवस्थेमधील मध्यस्थांची संख्या कमी करून शेतकऱ्यांना योग्य बाजारभाव आणि ग्राहकांना रास्त दरात चांगल्या गुणवत्तेचा शेतमाल मिळावा हा यामागील उद्देश आहे.

APPENDIX-16 [Under the Bye-law No. 34]

PUBLIC NOTICE

Late Mr. Robert Peter Louis a Member of the Citizen Freesia CHS Ltd, having, address at, Building No. A-1, Citizen Complex, Village-Juchandra, Naigaon (East), Vasai, District-Palghar - 401208 and holding Flat No 112, First Floor, A-Wing in the building of the society, expired on 20/12/2022. Late Mr. Robert Peter Louis Had Nominated And Executed a Registered Will in Favour of his Son Mr.Philip Jacruz Louis. The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 10 A. M. to 5 P.M. From the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place:Naigaon(East)
Date: 16/01/2024

Sd/-
Adv. Matthew John,
Flat No G-07, Citizen Sunflower CHS Ltd,
C-14,Naigaon (E), Vasai, Palghar-401208
9323950767/9284444267, tnst2010@gmail.com

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील तालुका-अंधेरी, महसुली गाव-बांद्रातील सी.टी.एस. क्र. एफ/६१४ धारक जमिनीवरील २ कार पार्किंग स्पेसेसमवेत एकूण मोजमापित १८५६ चौ.फू. कार्पेट फ्लॅट क्र. १३०१ आणि १३०२, १३ वा मजला, शिव अस्थन (खार) सीएचएस लि., १६ वा रस्ता, एफ. फी. क्र. ३१, श्री सागर जवळ, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० संदर्भात मालक श्रीमती आयेशा अरिफ सिद्दिकी यांच्या नामाधिकाराची मी तपासणी करीत आहे.

सर्व व्यक्तिंना वरील नमूद फ्लॅट वर किंवा विरोधात मालकीहक्क, ताबा, भेट, देवाणघेवाण, वारसा, डिक्री, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, गहाण, सुविधाधिकार, सोडून देणे, कोणत्याही करार, लेखी हमीद्वारे प्रभार, किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने या स्वरुपात कोणत्याही प्रकारे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी, आक्षेप असल्यास त्यांनी ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून **१४ दिवसांच्या** आत **ॲडव्होकेट डी. व्ही. किणी**, कार्यालय क्र. २०३, प्रेम अंगण सीएचएसएल, अशोक नगर गल्ली, वाकोला ब्रिज, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०५५ फोन - ०९८९२९६६२८१, येथे माझ्या अशिलाचे वकील म्हणून निम्नस्वाक्षरीकाराकडे व्यक्तिशः कळवू शकतात, कसूर केल्यास सदरच्या दखल न घेता सदर नामाधिकारचा तपास पूर्ण केला जाईल आणि सदर सोडून दिला मानण्यात येईल आणि माझे अशिल सदर करिता जबाबदार नसेल.

सही/-
श्री. डी. व्ही. किणी
वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १६/०१/२०२४

सूचना

अमिता रमणलाल पट्टणी यांनी लाभू रतीलाल संथेलिया (मयत) यांचे कायदेशीर वारस श्री. राजेश रतीलाल संथेलिया यांच्यासाठी केलेले इच्छापत्र आणि मृत्युपत्र याबाबत फ्री प्रेस जर्नल, नवशक्ती (मराठी) आणि जन्मभूमी (गुजराती) वृत्तपत्रांमध्ये २२/१२/२०२३ दिनांकित आधीच्या पेपर सूचनेनुसार तमाम जनतेला ही सूचना देण्यात येत आहे. वरील उल्लेखित व्यक्तीच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणताही वारस नाही.

राजेश रतीलाल संथेलिया राहणार - बिल्डिंग नं. ४७, रुम नं. २, बाणगंगा, वाळकेश्वर, मुंबई-४००००६ यांच्याकडून तमाम जनतेला पुन्हा सूचना देण्यात येत आहे की, रमणलाल मणीलाल पट्टणी (मयत) हे विशिष्ट जंगम आणि स्थावर मिळकतींचे मालक होते, त्यांनी अंतिम मृत्युपत्र आणि इच्छापत्राद्वारे सदर मिळकती लाभुबेन रतीलाल संथेलिया (मयत) यांच्या नावाने मृत्युपत्रित दान केल्या. त्यानंतर लाभुबेन रतीलाल संथेलिया यांचेही ०८/१०/२०२० रोजी निधन झाले आणि आता त्यांचे पुत्र श्री. राजेश रतीलाल संथेलिया हे मयताचे एकमेव कायदेशीर वारसदार आणि प्रतिनिधी आहेत जे उपरिनामित मयताच्या मालकीच्या सर्व जंगम आणि स्थावर मिळकतींवर दावा करण्यास हक्कदार आहेत.

लाभुबेन रतीलाल संथेलिया यांनी त्यांच्या हयातीत मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या नामदार उच्च न्यायालयासमोर याचिका क्र. ३५५ सन २००४ असलेली रमणलाल मणीलाल पट्टणी यांनी केलेल्या मृत्युपत्राच्या मृत्युपत्र प्रमाणासाठी एक याचिका दाखल केली होती जी वाद क्र. ७८ सन २००६ मध्ये रुपांतरीत झाली. रमणलाल मणीलाल पट्टणी व अमिताबेन रमणलाल पट्टणी यांनी केलेल्या मृत्युपत्राच्या मृत्युपत्र प्रमाणासाठी याचिका क्र. १६२९ सन २०२३ असलेली एक याचिका श्री. राजेश रतीलाल संथेलिया यांनी मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या नामदार उच्च न्यायालयासमोर दाखल केली आणि नामदार उच्च न्यायालयाने मृत्युपत्र प्रमाण याचिकेत दुरुस्तीसाठी एक आदेश पारित केला.

कोणत्याही व्यक्तींचा कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतींमध्ये कोणताही आक्षेप, दावा, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी ह्या सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांत कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाव्याच्या स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांशी संपर्क साधावा, कसूर केल्यास, त्यानंतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

दिनांक: १६/०१/२०२४

नितेश एस. नेवसे
वकील उच्च न्यायालय
खोली क्र. ५६, ३ रा मजला,
मुंबई उच्च न्यायालय,
मुंबई-४०० ०३२
सेल नं.:- ८१०८९३७०७५
९६७३७७०७६९ कोड-२९३३९८
ई-मेल: niteshnevshe@yahoo.com

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशील हे मालक म्हणजेच **श्रीम. आशा विश्वासबंधु हजेला,** राहणार ६/डी, विलो हाऊस, इडन वूड्स्, ग्लॅडी अल्वारिस रोड, हिरानंदानी मिडोज, ठाणे, अपना बाजार, ठाणे- ४००६१० यांचेकडुन परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकत खरेदी करण्यासाठी इच्छुक आहेत.

जर कोणाचा वरील इच्छित विक्री व्यवहाराकरिता कोणतीही हरकत, दावा, हितसंबंध, वाद असल्यास तो/ती/ते सदर प्रसिध्दी तारखेपासून सात (७) दिवसात त्याची/तिची/त्यांची हरकत/दावा वादाचा तपशिल सिध्द करणाऱ्या कागदोपत्री पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना संपर्क करु शकतात, कसूर केल्यास माझे अशील परिशिष्ट मिळकतीच्या संदर्भात तेथे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचा दावा/हरकत/वाद नसल्यामुळे वरील मालकांसह विक्री व्यवहार पूर्ण करण्याची कार्यवाही करतील आणि त्यानंतर कोणताही दावा/हरकत/वाद विचारात घेतला जाणार नाही.

मिळकतीचे परिशिष्ट

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि उप-नोंदणी आणि नोंदणी जिल्हा मुंबई मधील सर्व्हे क्र. ५/१ (भाग), सर्व्हे क्र. ६/१, २, सर्व्हे क्र. ५७/२/१, १/१, सर्व्हे क्र. ५८/२/१, १/१ आणि ४/१, सर्व्हे क्र. ४/१ (भाग), सर्व्हे क्र. ५९/१ (भाग), सर्व्हे क्र. ६०/१, सर्व्हे क्र. ६१/२/१ आणि १/१, सिटी सर्व्हे क्र. १२५, १२५/१, १२५/२, १२५/३, १२५/४, ११३, गाव हरयाली, मुंबई धारक प्लॉटवर उभ्या हिरानंदानी इंडस्ट्रियल इस्टेट, प्लॉट क्र. एस. ५७, ५८, कांजुरमार्ग रेल्वे स्टेशन समोर, कांजुरमार्ग (पश्चिम), मुंबई- ४०००७८ येथे स्थित आणि वसलेल्या नोंदणी क्र. बीओएम/(डब्ल्यू.एस)/जी.एन.एल./ (सी)/२५६८, दिनांक ११/०५/१९८७ धारक **ओमकार इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.** अशा ज्ञात सोसायटीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापित ५५० चौ.फू. चटई क्षेत्र, गाळा क्र. १ धारक सर्व तो इंडस्ट्रियल परिसर आणि प्रत्येकी रु. ५० (रुपये पंन्नास मात्र) ५ शेअर्स, विभिन्न क्र. ६२६ ते ६३० (दोन्ही एकत्रित) धारक सोसायटी शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ८१.

सही/- ॲड. प्रमोदकुमार पांड्या
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय
१०, अशोका अपार्टमेंट, श्रध्दानंद रोड,
विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७.
संपर्क: ७६६६८३३७५७
ईमेल: pramod_pandya17@yahoo.com

पेटंट होऊ शकेल असे संशोधन गरजेचे

चीफ इनोव्हेशन ऑफिसर डॉ. अभय जेरे यांचे प्रतिपादन

नाशिक: जागतिक स्तरावर पेटंट रजिस्ट्रेशन बाबतीत विद्यार्थ्यांनी विचार करुन संशोधन करावे असे प्रतिपादन आखिल भारतीय तंत्रशिक्षण परिषदेचे उपाध्यक्ष तसेच चिफ इनोव्हेशन ऑफिसर डॉ. अभय जेरे यांनी 'आविष्कार-२०२४' च्या समारोप समारंभात केला. आरोग्य विज्ञान विद्यापीठात आयोजित 'आविष्कार-२०२४' आंतरविद्यापीठ राज्यस्तरीय संशोधन महोत्सवाचा समारोप व बक्षीस वितरण समारंभ विद्यापीठाच्या मा. कुलगुरु लेफ्टनंट जनरल माधुरी कानिटकर (निवृत्त) प.वि.से.प., अ.वि.से.प., वि.से.प यांच्या अध्यक्षतेखाली संपन्न झाला.

या कार्यकमास भारतीय तंत्रशिक्षण परिषदेचे उपाध्यक्ष तसेच चिफ इनोव्हेशन ऑफिसर डॉ. अभय जेरे प्रमुख अतिथी म्हणून उपस्थित होते समवेत व्यासपीठावर प्रति-कुलगुरु डॉ. मिलिंद निकुंभ, कुलसचिव डॉ. राजेंद्र बंगाळ, मा. राज्यपाल कार्यालयाकडून गठित सल्लागार व परीक्षण समितीचे अध्यक्ष डॉ. सुनिल पाटील, डॉ. भगवान जोगी, वित्तीय व्यवस्थापन समितीचे सदस्य डॉ. भिमराव पाटील, कुलसचिव डॉ. राजेंद्र बंगाळ, परीक्षा नियंत्रक डॉ. संदीप कडू, वित्त व लेखाधिकारी श्री. एन.व्ही. कळसकर, विद्यार्थी कल्याण विभागाचे संचालक डॉ. मनोजकुमार मोरे आदी मान्यवर उपस्थित होते.

याप्रसंगी आखिल भारतीय तंत्रशिक्षण परिषदेचे उपाध्यक्ष डॉ. अभय जेरे यांनी प्रमुख अतिथी म्हणून मनोगतात सांगितले की, पेटंटच्या बाबतीत आपल्या देशाचा वाटा जागतिक स्तरावर अल्प प्रमाणात आहे. चिनकडून सोळा लाखापेक्षा अधिक पेटंट दरवर्षी येतात तर भारतातर्फे केवळ ७०,००० दाखल झाले आहेत. यातही बहुसंख्य परदेशातील भारतीयांचे आहेत. भारतात साडेतीन कोटींच्या आसपास उच्चशिक्षण घेणारे तरुण आहेत असे असताना जागतिक स्तरावर संशोधनाला व्यासपीठ मिळवून देण्यासाठी आपले रिसर्च वर्क व्हायला हवे असे.

ते पुढे म्हणाले की, देशाची विकसित भारताकडे वाटचाल सुरु आहे. यासाठी 'स्टार्टअप' सारख्या विविध उपक्रमांना प्राधन्य दिले जात आहे. संशोधन प्रकल्प सादर करण्यासाठी विद्यार्थ्यांना आविष्कार हे एक व्यासपीठ आहे. या स्पर्धेतील अव्वल क्रमांक महत्वपूर्ण नसून आपले संशोधनातील सातत्य गरजेचे आहे.

ते पुढे म्हणाले की, डिझाईन थिंकींग हा महत्वपूर्ण अभ्यासक्रम असून याची समाजाला गरज आहे. युवा पिढीने या अभ्यासक्रमात सहभागी होऊन समस्येचे निवारण करण्यासाठी उपाययोजना, त्यासाठी आवश्यक कौशल्य आदींची भूमिका महत्वपूर्ण असते त्यांचा विकास होणे गरजेचे आहे. संशोधन व प्रयोगशीलता यामधला दुवा ओळखून सर्वसमावेशक प्रकल्प पूर्णत्वास नेणे आवश्यक आहे. शिक्षण हे पदवी मिळविण्यासाठी नसून ते ट्रेनिंग घेत असल्याचा अनुभवातून घ्यावे जेणेकरुन सक्षम भारत होण्यासाठी त्याचा महत्वपूर्ण वाटा असेल असे त्यांनी सांगितले.

'आविष्कार-२०२४' च्या समारोप कार्यक्रमात छत्रपती संभाजी नगर येथील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठाचे आस्था धोंगडे, स्वामी रामानंद तीर्थ मराठवाडा विद्यापीठाचा फरद्दिन शेख, सावित्रीबाई फुले पुणे विद्यापीठाची सायली कुटे यांनी विद्यार्थी प्रतिनिधींचे मनोगत व्यक्त केले तसेच कोल्हापूरचे शिवाजी विद्यापीठ येथील डॉ. सिध्देज जाधव, छत्रपती संभाजी नगर येथील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठाचे डॉ. श्रीकांत माने यांनी संघव्यवस्थापक म्हणून मनोगत व्यक्त केले.

आत्मविश्वास ही यशाची गुरुकिल्ली- माधुरी कानिटकर

विद्यापीठाच्या मा. कुलगरु लेफ्टनंट जनरल माधुरी कानिटकर (निवृत्त) अध्यक्षीय मनोगतात सांगितले की, संसाधनाचा कमी वापर, पुर्नवापर व पुर्ननिर्मिती या तीन गोष्टींवर संशोधन करुन त्यांचा समाजासाठी उपयोग होऊ शकतो. विद्यार्थ्यांनी सर्जनशील विचार करणे गरजेचे आहे. यशाची प्राप्ती करण्यासाठी पायाभूत विचारांची व प्रेरणेची भूमिका महत्वपूर्ण असते. नवकल्पनांना नेहमी चालना द्यावी त्यांचा अंगिकार करावा. आत्मविश्वास ही यशाची गुरुकिल्ली आहे. चांगले विचार आणि वागणूक हे महत्वपूर्ण घटक आहेत. विद्यार्थ्यांनी विशिष्ट ध्येयाने प्रेरीत होऊन काम करायला हवे. संशोधन आणि शिक्षण यांचा समन्वय गरजेचा असून याचा गांभीर्यपूर्वक विचार करणे गरजेचे आहे. समाजोपयोगी व जागतिकस्तरावर नावलौकिक होईल असे संशोधन कार्य विद्यार्थ्यांनी करावे असे त्यांनी सांगितले.

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून। आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात। आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर। यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे', आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	सुधाकर कृष्णा शेट्टीगर (कर्जदाराचे), गीता सुधाकर शेट्टीगर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- QZVRR00005029738	फ्लॅट नं. ४१०, ४था मजला, न्यू लकी सीएचएसएल, सर्व्हे नं. २०६(५२), २०५(५३), हिसा क्र. २३+२६,२२,१६,३, चंदनसार रोड, नारंगी नकानेर गणपती मंदिर, तालुका- वसई, विरार (पश्चिम) महाराष्ट्र- ४०१३०३. मोजमापित क्षेत्र २३५ चौरस फूट (बिल्ट अप) म्हणजे २१.८४ चौ. मीटर (बिल्ट अप)	₹ ९,३०,५४५/- (दि. जानेवारी १०, २०२४ पर्यंत)	₹ ८,५५,०००/- ₹ ८५,५००/-	फेब्रुवारी ०१, २०२४ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	फेब्रुवारी १३, २०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. फेब्रुवारी १२, २०२४ संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **दि. फेब्रुवारी १२, २०२४** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **दि. फेब्रुवारी १२, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **दि. फेब्रुवारी १२, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **"आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड"** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८१०४५४८०३१/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जानेवारी १६, २०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नवी दिल्ली - 110025
सीआयएन: U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की बँकेकडून त्यांनी सोने कर्ज घेतले आणि बँकेद्वारे जारी केलेल्या वैयक्तीक सूचनांसह विविध मागण्या आणि सूचना पाठवूनही त्यांनी समायोजित केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यांत येते की बँकेकडे तारण म्हणून सोने दागिण्यांचा लिलाव करण्याचे ठरवले आहे आणि त्यानुसार **30.01.2024** रोजी **दु. 12.00 वा.** हि तारीख जेथून कर्ज घेतले होते त्या शाखा परिसरात लिलावाची तारीख म्हणून निश्चित करण्यांत आली आहे. कर्जदार, खाते धारक आणि तमाम जनतेसह सर्व लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार सदर लिलावात सहभागी होऊ शकतात.

शाखा	खाते क्र.	खाते धारकाचे नाव	पिता/पती/ पत्नीचे नाव	पत्ता	खाते उघडण्याची तारीख	देणे
माजीवाडा ठाणे	103042513105	अब्दुल के शेख	मोहम्मद हाशिम शेख यांचा मुलगा	दुकान ०२ मुस्तफा मार्केट गल्ली क्र. ०२ ९० फीट रोड साकीनाका तोहफा हॉटेल जवळ मुंबई उपनगर महाराष्ट्र ४०००७२	08-08-2023	112253.60
पुणे टिळक रोड	103042513648	अनिल एस मोरे	शिवाजी यांचा मुलगा	२४० गंगापुरी वाई, विठ्ठल मंदिर जवळ	07-10-2023	165655.83
पुणे टिळक रोड	103042513149	अनिल एस मोरे	शिवाजी यांचा मुलगा	२४० गंगापुरी वाई, विठ्ठल मंदिर जवळ	14-08-2023	51931.13
माजीवाडा ठाणे	103042512167	क्रिस्लिन सी डिसूझा	क्लेमेंट डिसूझा यांची मुलगी	१ अहमद इस्टेट, कलिना सांताक्रूझ पूर्व, कालिना चर्च रोड, कलिना चर्चच्या मागे, मुंबई ४०००२९	12-05-2023	28298.05
माजीवाडा ठाणे	103042512490	दिक्षा एम महाजन	मंगेश यांचा मुलगा	फ्लॅट सी३ ८०५ पूर्वरंग सोसायटी, वाघोली तालुका हवेली, केसनंद फाट्यासमोर, वाघोली, पुणे संस्कृती स्कूल महाराष्ट्र ४१२२०७	07-06-2023	250407.97
पुणे टिळक रोड	103042511716	किरण एस भालेराव	शशिकांत भालेराव यांचा मुलगा	फ्लॅट क्र. ०४, पीसीएमसी लिंक रोड, चिंचवड, दर्शन हॉल जवळ	05-04-2023	218740.98
माजीवाडा ठाणे	103042512700	कुणाल व्ही पडेलकर	विष्णू पडेलकर यांचा मुलगा	खोली क्र. ४५४ बिल्डि क्र. ६, अभ्युदयन, जय हनुमान सीएचएस, मुंबई, शहर वीर श्रीकांत केशव हडकर मार्ग महाराष्ट्र ४०००३३	24-06-2023	474061.78
पुणे टिळक रोड	103042512148	महावीर डी पोखरणा	दिलीप पोखरणा यांचा मुलगा	२३९ नाना पेठ, डोके तालीम जवळ पुणे शहर महाराष्ट्र ४११००२	11-05-2023	17755.15
पुणे टिळक रोड	103042511786	महेश एस गवळी	शिवाजी बाबुराव गवळी यांचा मुलगा	५२९ १२ ज्योतिबानगर बाजीप्रभू चौक, काळेवाडी, सर्वोदय कॉम्प्युटर जवळ, पुणे शहर महाराष्ट्र ४११०१७	12-04-2023	649561.35
माजीवाडा ठाणे	103042513350	मनोहरलाल जे जिंगार	लाल जेठारामजी यांचा मुलगा	१०१ १ला मजला प्रेम सागर अपार्टमेंट अलिबाऊ रोड बस स्टॉप जवळ उत्तन भाईंदर पश्चिम मिरा भाईंदर ठाणे महाराष्ट्र ४०११०६	08-09-2023	35448.51
पुणे टिळक रोड	103042512064	मन्सूरखान एस पठाण	साबेर खान यांचा मुलगा	पठाण गल, नळदुर्ग,	05-05-2023	154286.30
पुणे टिळक रोड	103042513526	मन्सूरखान एस पठाण	साबेर खान यांचा मुलगा	पठाण गल, नळदुर्ग,	28-09-2023	24441.88
पुणे टिळक रोड	103042513050	प्रियांका एस शेट्टी	कांबळे शिवासप्पा यांची मुलगी	१०४२, विश्रामबाग दत्तमंदिर जवळ, नवीन बुधवारपेठ	31-07-2023	609163.76
पुणे टिळक रोड	103042512916	प्रियांका एस शेट्टी	कांबळे शिवासप्पा यांची मुलगी	१०४२, विश्रामबाग दत्तमंदिर जवळ, नवीन बुधवारपेठ	13-07-2023	253764.31
पुणे टिळक रोड	103042513401	प्रियांका एस शेट्टी	कांबळे शिवासप्पा यांची मुलगी	१०४२, विश्रामबाग दत्तमंदिर जवळ, नवीन बुधवारपेठ	14-09-2023	494684.24
माजीवाडा ठाणे	103042512531	रिना रावत, संतोष प्रदीप पवार यांच्या पत्नी	अवतार यांचा मुलगा	ए २०३ २रा मजला, सनराईस सीएचएस लि., जोगेश्वरी, वाहतुक नगर जवळ, आंबोली, मुंबई उपनगर ४००१०२	12-06-2023	109588.67
माजीवाडा ठाणे	103042513372	शोएब जे खान	जलील खान यांचा मुलगा	ए ३४ ४था मजला विघ्नहर्ता सीएचएस अमृत नगर सागर हॉटेलच्या मागे मुंब्रा ठाणे महाराष्ट्र ४००६१२	12-09-2023	237960.87
माजीवाडा ठाणे	103042511985	विकास आर सोनार	राजेंद्र यांचा मुलगा	अभिलाख नगर, इराणी वाडी रोड क्र. ०४, कांदिवली पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०००६७	29-04-2023	79924.73
माजीवाडा ठाणे	103042513410	दीपिका अस्थाना	विपिन कुमार अस्थाना यांची मुलगी	रिजन्सी, ठाणे,६०४ रीजन्सी हाईट्स बिल्डिंग ब्रम्हांड, ठाणे, ठाणे रीजन्सी हाईट्स ठाणे महाराष्ट्र ४००६०७	15-09-2023	129169.49
माजीवाडा ठाणे	103042513167	लक्ष्मण एन भोसले	नामदेव यांचा मुलगा	अहमद चाळ राजेंद्र नगर दत्तपाडा रोड बोरिवली पूर्व मुंबई महाराष्ट्र ४०००६६	16-08-2023	219266.86
माजीवाडा ठाणे	103042513314	लक्ष्मण एन भोसले	नामदेव यांचा मुलगा	अहमद चाळ राजेंद्र नगर दत्तपाडा रोड बोरिवली पूर्व मुंबई महाराष्ट्र ४०००६६	04-09-2023	101437.10

लिलावाची तारीख 30.01.2024 रोजी दु. 12.00 वा.

बँकेने कोणत्याही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते रद्द करणे किंवा लिलाव रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ६वा मजला, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉटेल प्लॅनेट लँडमार्कच्या मागे, अशोक वाटिकेजवळ, बीआरटीएस, इस्कॉन - आंबली रोड, बोडकदेव, आंबली, अहमदाबाद, गुजरात - ३८००५४.
कॉर्पोरेट कार्यालय: सी-९०२, लोटस पार्क, ग्राहम फर्थ कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३, महाराष्ट्र, भारत. **फोन क्र.:** +९१२२६१७९६४००, **ई-मेल:** contact@kifshousing.com **वेबसाईट:** www.kifshousing.com
सीआयएन: यु६५९२२जीजे२०१५पीएलसी८५०७९ आरबीआय सीओआर: डीओआर-००१४५

जोडपत्र IV सांकेतिक कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (केएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदार/जामीनदार यांना सूचनेतील रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यातस सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यांत येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्ट च्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्रापत अधिकारांचा वापर करून घेतला. तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यांत येते. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यांत येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार केआयएफएस च्या खालील रकम व त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव आणि एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ थकबाकी रक्कम/ शाखा/एलआरएन	तारण मत्तांचा तपशील	कब्जाची तारीख/ प्रकार
१	**श्री. राकेश कुमार वर्मा (अर्जदार) श्रीम. गीता वर्मा (सह-अर्जदार) एनपीए: ऑक्टोबर ०८, २०२३**	**मागणी सूचनेची तारीख: नोव्हेंबर ०२, २०२३** **थकबाकी ११,१६,२९७/-** **शाखा/एलएएन : कल्याण / १०४०८३८ / एलएनएचएलकेएएल००५८७८**	फ्लॅट क्र. ३०२ ३रा मजला एनए श्री दत्त निवास, एनए हाऊस क्र. ०२९७, कराव्हे गाव सीवूड बँक ऑफ इंडिया जवळ कराव्हे गाव सीवूड कराव्हे पोलीस स्टेशन ठाणे ठाणे महाराष्ट्र भारत ४००७०६. **साईटनुसार सीमा: पूर्व१:** ६ मीटर्स रूंद रस्ता, **पश्चिम१:** हाऊस क्र. ४२७, **उत्तर१:** हाऊस क्र. २९७/००१, **दक्षिण:** हाऊस क्र. ४२७	सांकेतिक जानेवारी १०, २०२४
२	**श्री. खालिद खराती सलमानी (अर्जदार) श्रीम. वहिदा खालिद सलमानी (सह-अर्जदार) एनपीए: सप्टेंबर ०९, २०२३**	**मागणी सूचनेची तारीख: नोव्हेंबर ०२, २०२३** **थकबाकी ६,८५,१९७/-** **शाखा/एलएएन : विरार / १०१३६१०/ एलएनएचएलव्हीआयआर००१६१०**	फ्लॅट क्र. ००३ जय जिवदानी अपार्ट. बोलिंज रोड लँडमार्क आगाशी पोलिस चौकीच्या मागे आगाशी रोड ठाणे वाशी महाराष्ट्र भारत ४०१३०३. **सीमा: पूर्व१:** बंगलो, **पश्चिम१:** बंगलो, **उत्तर१:** चाळ, **दक्षिण:** जय जिवदानी इमारत	सांकेतिक जानेवारी १०, २०२४

कर्जदार/जामीनदारांना वैधानिक सूचना

कर्जदार/जामीनदार यांना याद्वारे इशारा देण्यांत येते की, ह्या नंतर कोणत्याही वेळी मिळकती जाहीर लिलाव/निविदेच्या माध्यमातून विकल्या जातील आणि म्हणून ही सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ६, ८ व ९ अन्वये ची सूचना देखील समजावी. अडथळे आल्याने तपशीलवार वस्तुसूची आणि पंचनामा नोंदवता आली नाही तथापी मिळकतीचे छायाचित्र काढले आहे.

दिनांक: १६.०१.२०२४ **ठिकाण:** महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी, केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लि.

दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड

६, सुजाता, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७.
दूरध्वनी क्र.: २८८२९९४८/२८८२९५८६/२८८३८६३६ मोबाईल क्र. ८९७६९९९११५
ई-मेलः recovery@maladbank.com

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज रूल्स, १९६१ च्या नियम १०७ (११) (डी - १) (vi) (ए) अंतर्गत दि मालाड सहकारी बँक लि. चे वसुली अधिकारी म्हणून मागणी सूचना जारी करून **श्री. यादव राकेश सोहराम, श्री. आदमने वैभव गणेश, श्री. भरत नारायण पवार** कर्जदार/गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. ११,८१,३३५ (रु. अकरा लाख एक्याऐंशी हजार तीनशे पस्तीस मात्र)** ची परतफेड करण्यासाठी सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत बोलविले होते.

कर्जदार/गहाणदार आणि हमीदार हे सदर रक्कम चुकती करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते कि, जिल्हा दंडाधिकारी यांच्या दिनांक ०४.०७.२०२३ रोजीच्या आदेशानुसार बँकेने **१०.०१.२०२४** रोजी मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेऊन तो निम्नस्वाक्षरीकार वसुली अधिकारी यांच्याकडे सदर आदेशाच्या कलमांतर्गत सुपूर्द केला. मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन
फ्लॅट क्र. १, तळ मजला, सी विंग, लक्ष्मी निवास, नारंगी रोड, कामधेनू बंगल्याजवळ, विजय नगर, विरार पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर.

विशेषतः कर्जदार/गहाणदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी वरील नमूद मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा दि मालाड सहकारी बँक लि. च्या रक्कम ३१.१२.२०२३ रोजीस रु. २,१३,३००६/- अधिक त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज आणि इतर प्रभाराच्या अधीन राहील.

दि मालाड सहकारी बँक लि. करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १५.०१.२०२४

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम
Union Bank of India
A Government of India Undertaking

सांताक्रुझ पश्चिम शाखा,
ला-अवंती, एसव्ही रोड आणि मेन अॅव्हेन्यूचे जंक्शन,
सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४
फोन: ०२२-२६४९५६४०/२६४८६१६९
ईमेल: ubin0531928@unionbankofindia.bank

कब्जा सूचना

(नियम-८(१) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी युनियन बँक ऑफ इंडिया, सांताक्रुझ पश्चिम शाखा, ला-अवंती, एसव्ही रोड आणि मेन अॅव्हेन्यूचे जंक्शन, मुंबई-४०००५४ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात **रु. १,०२,२४,६२५.०१ (रुपये एक कोटी दोन लाख चोवीस हजार सहाशे पंचवीस आणि पैसे एक मात्र)** अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **मे. ऑफिक्स लाईफस्टाईल प्रा. लि.** यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक **१४.०९.२०२३** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **१२ जानेवारी, २०२४** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **रु. १,०२,२४,६२५.०१ (रुपये एक कोटी दोन लाख चोवीस हजार सहाशे पंचवीस आणि पैसे एक मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र. १, अशोक नगर, मिलिटरी रोड, मरोळ, अंधेरी (पू.), मुंबई- ४०००५९.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : १२.०१.२०२४
ठिकाण : मुंबई